
3-Zimmer Wohnung in Harlaching

Wohnimmobilie / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: 0052
Adresse: DE-81739 München - Harlaching

1.2. Preise

Kaltmiete: 3.660,00 EUR
Warmmiete: 4.040,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 380,00 EUR
Stellplatzmiete: inklusiv
Pflicht zur Stellplatzübernahme: ja
Kautionsbetrag: 10.980,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 124,08 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Kinderzimmer: 1
Anzahl Hobbyraum: 1
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: in Tiefgarage

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Fußbodenheizung
Bodenbelag: Parkett / Fliesen
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Dusche
weitere Stellflächen/ Räume: Fahrradstellfläche/Kinderwagenraum
Eignung: für Rollstuhl geeignet, für Senioren geeignet
barrierefrei: ja
Keller: ja
Balkon / Terrasse: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Osten und Nord
Technik: Satelliten-TV
Verglasung: dreifach verglast

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 2023

1.6. Umfeld

Gebiet:	Wohngebiet
Distanz zum Bus:	ca. 0,30 km
Distanz zu U-/Tram-Bahn:	ca. 1,5 km
Distanz zur Naherholung:	ca. 1,00 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 3,1 km

1.7. Verwaltung

verfügbar ab:	01.06.2024
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
----------------------------------	----

1.9. Beschreibung der Lage

Das moderne Anwesen befindet sich im schönen Stadtteil München Harlaching. Die Buslinie 139 verkehrt in direkter Nähe und gewährleistet die Anbindung an Tram und U-Bahn. Im Umkreis finden Sie mehrere Supermärkte, Restaurants, Bäckereien, Kindergarten, Schulen, Apotheken. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie verschiedene Parkanlagen und Spielplätze.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Fußböden:	Echtholzparket (Eiche), Fliesen
Heizart:	Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe)
Einbauküche:	Kühl-Gefrierkombination, Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler
Bad:	Fliesen, Badewanne und / oder bodengleiche Dusche









